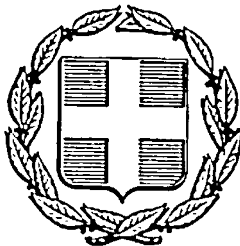


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 706

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής του δήμου Μενεμένης (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, 4 και 5), 12 (παρ. 3), 13 και 43 (παρ. 3 και 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α).

4. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα το άρθρο 25β.

5. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30-12-83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205Β/1985).

6. Την υπ' αριθ. 26249/926/4-4-1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 323/Δ/16-7-1985).

7. Την υπ' αριθ. 59964/2514/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης περιοχής του δήμου Μενεμένης».

8. Τις υπ' αριθ. 2/84, 48/85 και 77/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μενεμένης.

9. Την υπ' αριθ. 141/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Θεσσαλονίκης.

10. Την υπ' αριθ. 768/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται: 1) η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μενεμένης (Θεσσαλονίκης) στα οικοδομικά τετράγωνα 39 με τον καθορισμό τμήματός του ως χώρου για παιδικό σταθμό, 64, 65, στα οικοδομικά τετράγωνα της οδού Κουντουριώτου, με τη δημιουργία πεζοδρόμων καθώς και ο αποχαρακτηρισμός του χώρου σχολείου που χαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθ. Γ. 35375/78 (ΦΕΚ 168/Δ/79) απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων με τη μετατροπή του σε πάρκο, οικοδομικό τετράγωνο, πεζοδρόμους και κοινόχρηστους χώρους. 2) Το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής του δήμου Μενεμένης (Θεσσαλονίκης) που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένη με την υπ' αριθ. 59964/2514/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την οποία έχει κινηθεί διαδικασία του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου με την υπ' αριθ. 26249/926/4-4-1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων σχολείων, χώρου αθλητισμού, παιδικής χαράς - πρασίνου, χώρου νηπιαγωγείου, χώρου δημαρχείου, χώρου πολιτιστικού κέντρου - πρασίνου, χώρου αθλοπαιδιών - πρασίνου, Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) - πρόνοιας, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάταγμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66463/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 της περιοχής που καθορίστηκε ως χώρος σχολείου με την υπ' αριθ. Γ. 35375/78 (ΦΕΚ 168/Δ/79) απόφαση και τροποποιείται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του δήμου Μενεμένης, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, όπως στα επόμενα άρθρα 4, 5 και 6.

Άρθρο 4.

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η ανέγερση μόνο κατοικιών και καταστημάτων καθημερινής εξυπηρέτησης κατοικιών (γαλακτοπωλεία, καφενεία, καταστήματα ψιλικών).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Ο.Τ.Κ. επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και καταστημάτων λιανικού εμπορίου, αναψυχής, γραφείων και κτιρίων παρεμφερών εγκαταστάσεων κεντρικής φύσεως.

Άρθρο 5.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται σε οικοδομικά τετράγωνα που περιλαμβάνονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός (1), δύο (2), τριών (3) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα, όπου δεν επιβάλλεται προκήπιο, τα κτίρια δύνανται να τοποθετηθούν σε οποιαδήποτε απόσταση από την οικοδομική γραμμή.

2. Επιβάλλονται εξωτερικές στοές σε όλο το ύψος του ισογείου των οικοδομών των οικοδομικών τετραγώνων που βρίσκονται επί της οδού Κουντουριώτου πλάτους τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο ίδιο διάγραμμα.

Το ελάχιστο καθαρό ύψος των στοών είναι πέντε και μισό (5,50) μέτρα από τη στάθμη των παρακείμενων κοινοχρήστων χώρων.

Άρθρο 6.

Α) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: το συνεχές.

2. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, τα οποία α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο επτά (7) μέτρα
– Ελάχιστο βάθος οκτώ (8) μέτρα
– Ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τετρ. μέτρα

και β) δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις έχουν.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων.

5. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται η δόμηση στο οικόπεδο με υπέρβαση του ποσοστού κάλυψης ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.), η οποία λαμβάνει υπόψη σε κάθε περίπτωση τα ειδικά πολεοδομικά και περιβαλλοντικά κριτήρια.

6. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

7. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων 3 και 5 ορίζεται ο συντελεστής δόμησης ένα και σαράντα εκατοστά (1,40) για οικόπεδα μικρότερα των εκατό πενήντα (150) τετρ. μέτρων εμβαδού, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα. Για τα οικόπεδα αυτά έχει εφαρμογή η διάταξη της παρ. 4 του παρόντος.

8. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν.δ. 8/1973 (ΦΕΚ 363/Α). Υπεράνω του ύψους αυτού επιτρέπεται κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%).

9. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων όπως ορίζεται με την παραπάνω παράγραφο περιορίζεται από στερεό που καθορίζεται:

α) Από την κατακόρυφη επιφάνεια που περνά από την οικοδομική γραμμή και της οποίας τα ανώτατα σημεία βρίσκονται σε ύψος Π από τα αντίστοιχα σημεία του κρασπέδου του πεζοδρομίου όπου Π η απόσταση μεταξύ των απέναντι οικοδομικών γραμμών, σε κάθε σημείο της όψης του οικοπέδου.

β) Από κεκλιμένη επιφάνεια που περνά από τα ανώτατα σημεία της παραπάνω επιφάνειας σχηματίζοντας με αυτήν γωνία σαράντα πέντε μοιρών (45°).

γ) Από κατακόρυφες επιφάνειες που περνούν από τα όρια του οικοπέδου.

δ) Υπεράνω του ως άνω καθοριζομένου μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους επιτρέπονται οι παρακάτω κατασκευές: καμινάδες, κιγκλιδώματα ύψος έως ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) μ. και κεραίες τηλεοράσεων.

10. α) Όριο ιδιοκτησίας σε επαφή με προκήπιο παρακείμενης ιδιοκτησίας νοείται σαν πλάγιο ή οπίσθιο όριο.

β) Στις περιπτώσεις πλάτους οδών ή πεζοδρόμων μεταξύ Ο.Γ. ως δέκα (10) μέτρα, όπου υπάρχουν προκήπια δεν επιτρέπεται η περίφραξη του οικοπέδου επί της ρυμοτομικής γραμμής.

11. Δε μετρά στο συντελεστή δόμησης:

α) Στοά υποχρεωτική από το ρυμοτομικό.

β) Στοά που αφήνεται προαιρετικά παρόδια ή εσωτερικά για τη σύνδεση ακάλυπτων τμημάτων του οικοπέδου μεταξύ τους ή με τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

γ) Επιφάνεια μέχρι 30 τ.μ. στο ισόγειο οικοδομής, εφόσον ολόκληρος ο ισόγειος χώρος κατασκευάζεται ελεύθερος επάνω σε υποστηλώματα και είναι κατάλληλος για στάθμευση αυτοκινήτων.

12. Είναι δυνατό να προσδιοριστεί με την πράξη εφαρμογής δουλεία διόδου.

13. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. δ/τος 8/1973 (ΦΕΚ 363/Α).

Β) Χώρος αθλητισμού - πρασίνου - παιδικής χαράς.

α. Οικοδομικό σύστημα: το πανταχόθεν ελεύθερο.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

γ. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

δ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Γ) Χώρος δημαρχείου.

α. Οικοδομικό σύστημα: το πανταχόθεν ελεύθερο.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.

γ. Συντελεστής δόμησης ένα και οκτώ δέκατα (1,8).

δ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου τρεις (3) με μέγιστο ύψος δεκαεπτά (17) μέτρα.

Δ) Χώρος πολιτιστικού κέντρου - πρασίνου.

α. Οικοδομικό σύστημα: το πανταχόθεν ελεύθερο.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

γ. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

δ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου τρεις (3) με μέγιστο ύψος αυτού δεκαέξι (16) μέτρα.

Ε) Χώρος ΚΑΠΗ - πρόνοιας.

α. Οικοδομικό σύστημα: το πανταχόθεν ελεύθερο.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

γ. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

δ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτού δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 7.

Στην περιοχή που τροποποιείται το εγκεκριμένο σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος:

1) Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και πέντε (5) μέτρων στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη των οικοδομικών τετραγώνων που έχουν πρόσωπο στην οδό Κουντουριώτου.

2) Επιβάλλεται εξωτερική στοά πλάτους τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων στο οικοδομικό τετράγωνο που δημιουργείται μετά τον αποχαρακτηρισμό του χώρου σχολείου και σε οικοδομικό τετράγωνο που έχει πρόσωπο στην οδό Κουντουριώτου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

3) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η ανέγερση μόνο κατοικιών και καταστημάτων καθημερινής εξυπηρέτησης κατοικιών (γαλακτοπωλεία, καφενεία, καταστήματα φιλικών).

4) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Ο.Τ.Κ. επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και καταστημάτων λιανικού εμπορίου, αναψυχής, γραφείων και κτιρίων παρεμφερών εγκαταστάσεων κεντρικής φύσεως.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

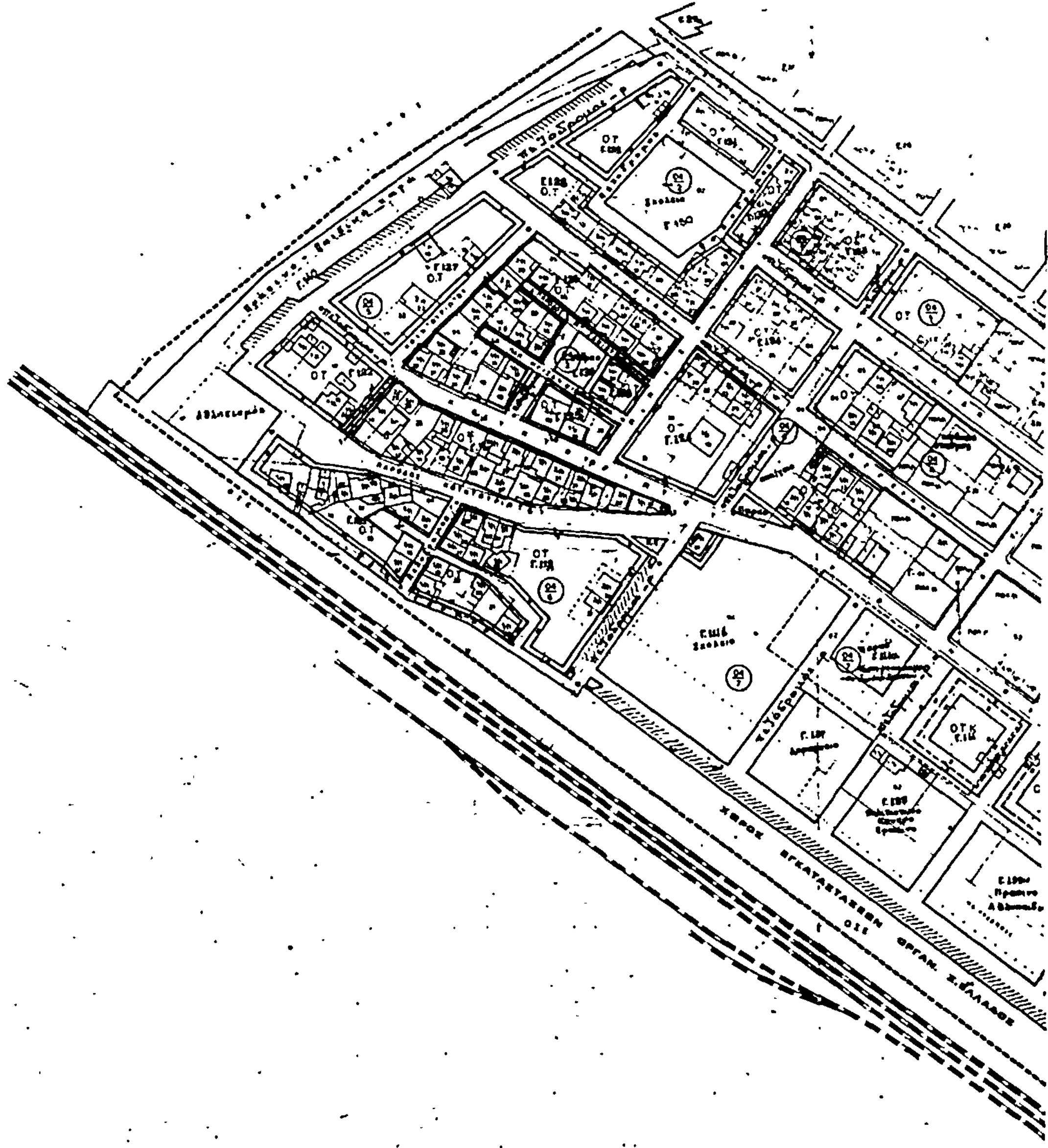
Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

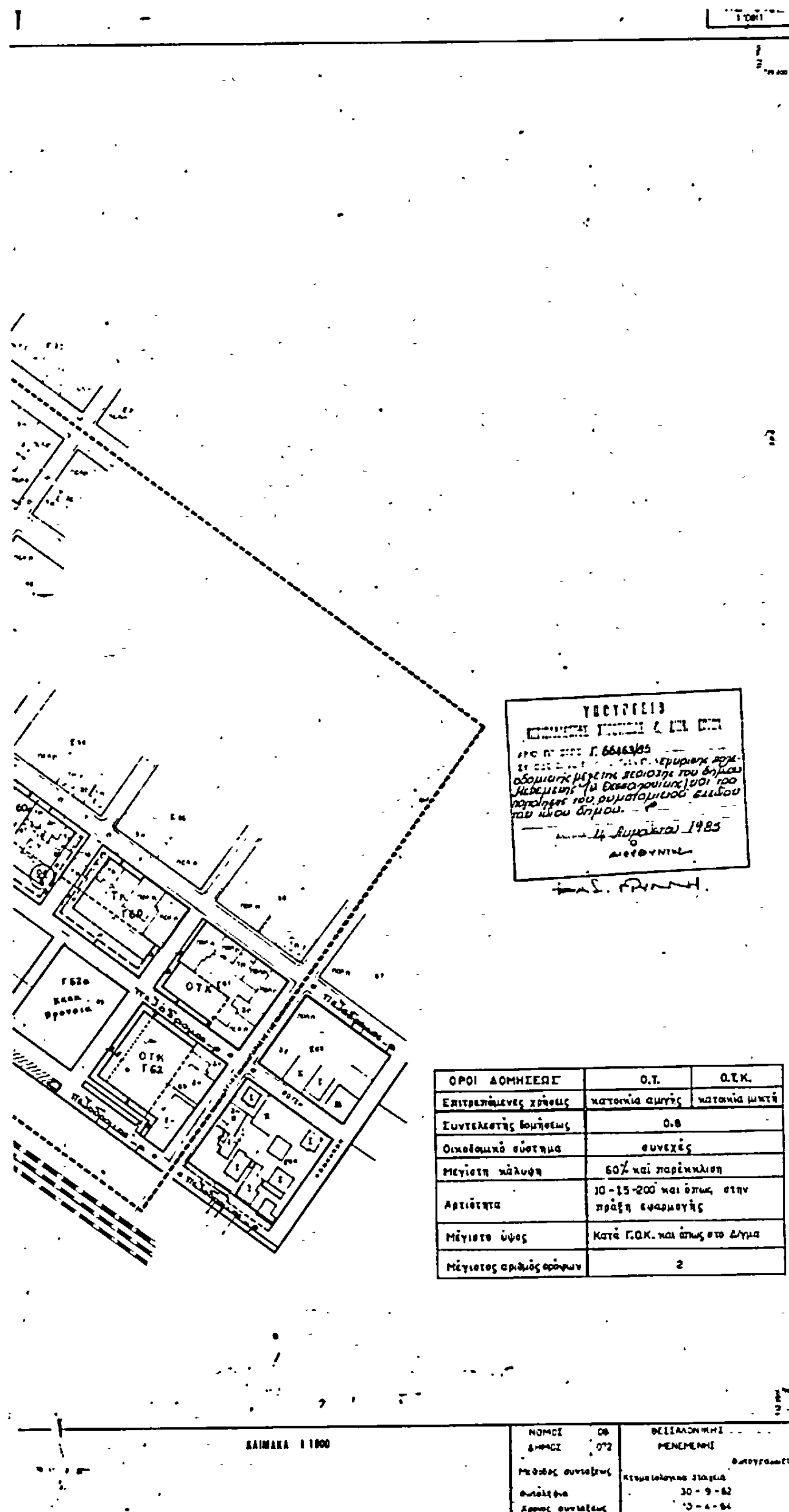
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Υ.Χ.Ο.Π.
Δ/νση Οικισμού Θεσσαλονίκης

Επέκταση & τροποποίηση
Δήμου Μενεμένης Θεσσαλονίκης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	Ο.Τ.	Ο.Τ.Κ.
Επιτρεπόμενες χρήσεις	κατοικία αμιγής	κατοικία μικτή
Συντελεστής δομήσεως	0.8	
Οικοδομικό σύστημα	συνεχές	
Μέγιστη κάλυψη	60% και παρέκκλιση	
Αρτιότητα	10-15-200 και όπως στην πράξη εφαρμογής	
Μέγιστο ύψος	Κατά Γ.Ο.Κ. και όπως στο Δ/γμα	
Μέγιστος αριθμός ορόφων	2	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΣΧΟΛΕΙΑ

ΧΩΡΟΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΠΡΟΝΟΙΑ

ΟΡΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΕΣ ΟΔΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ

ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΕΣ ΟΔΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

(P) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

Υ.Χ.Ο.Π.

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1985

ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ 44)

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

(2)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Μαρκόνι του Δήμου Αθήνας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, 4 και 5) και 43 (παρ. 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

4. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/Δ/83).

5. Την υπ' αριθ. 62613/2658/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της περιοχής Μαρκόνι του Δήμου Αθήνας».

6. Το υπ' αριθ. Φ. 1/844/29.4.85 έγγραφο της Γ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών αρχαιοτήτων Αθηνών.

7. Τις υπ' αριθ. 952/1984, 542/1985 και 807/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

8. Την υπ' αριθ. 2/συν. 15η/16.7.1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Αττικής.

9. Την υπ' αριθ. 782/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής Μαρκόνι του Δήμου Αθήνας που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένη με την υπ' αριθ. 62613/2658/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της περιοχής Μαρκόνι του Δήμου Αθήνας» με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και χώρου σχολείου όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66892/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με τα παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Μαρκόνι του Δήμου Αθήνας της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους πλην του χώρου σχολείου, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του υπ' αριθ. 81/80 π. δ/τος (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 4.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην κάθετο προς την οδό Μαρκόνι οδό όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων
2. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
   Ελάχιστο βάθος: δεκαπέντε (15) μέτρα
   Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα (60%) τοις εκατό της επιφανείας των οικοπέδων.
4. Συντελεστής δόμησης: 0,8
5. Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων 3 και 4 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 με μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%, χωρίς να υπερβαίνει τα 60 τ.μ., για οικόπεδα που υπήρχαν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί το εμβαδο της εισφοράς σε γη εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ.
6. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος επτάμισυ (7,50) μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΙ ΜΟΣΧΑΤΟΥ, ΑΓΙΟΥ I.PENTH, ΤΑΥΡΟΥ, ΜΑΡΚΟΝΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΡΚΟΝΙ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π-2.1
CITY PLAN

ΑΘΗΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 71555/3045 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άμφισσας (Ν. Φωκίδας) με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση νηπιαγωγείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 622/77 (ΦΕΚ 171/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 33/85 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Άμφισσας.

7. Την υπ' αριθ. 265/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

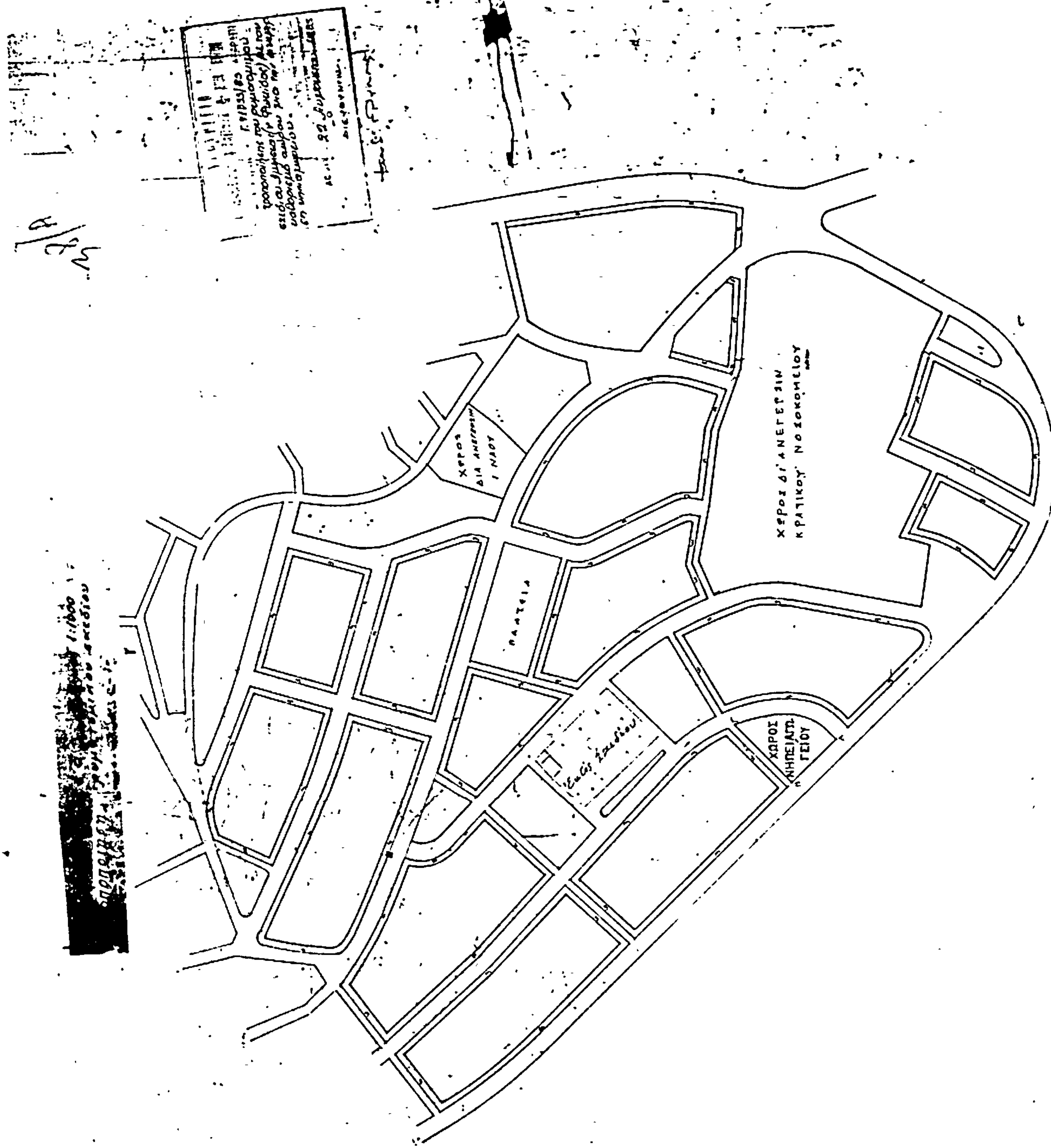
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άμφισσας (Ν. Φωκίδας) με τη μετατροπή του χώρου πλατείας, σε χώρο για ανέγερση νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71555/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΧΩΡΟΣ ΔΙ' ΑΝΕΓΕΡΣΙΝ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ